

**REQUISITOS PARA PÓLIZA DE EDIFICACIÓN
(PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)**

DOCUMENTO SD-No. 9

De acuerdo con el Reglamento de Crédito, las operaciones con garantía hipotecaria que tengan suscrita una póliza sobre las edificaciones se encuentran en la obligación de:

“Mantener vigente el pago de las pólizas de seguro que solicite CONAPE sobre edificaciones durante el período de estudios y presentar el “documento de condiciones particulares” de la póliza, como máximo a la fecha de cada vencimiento.”

Por tanto, una vez realizado el pago de la póliza del seguro, el prestatario debe presentar el recibo de pago junto con el documento **“Condiciones Particulares”** emitido por su ente asegurador, el mismo debe indicar mínimo la siguiente información:

1. **Datos generales de la póliza**
 - a. Número de póliza
 - b. Forma de pago
 - c. Moneda
 - d. Vigencia del Seguro
2. **Datos del asegurado**
 - a. Nombre o Razón Social
 - b. Número de identificación
 - c. Dirección exacta del Domicilio
 - d. Número de teléfono
3. **Datos del riesgo**
 - a. Dirección del riesgo
 - b. Folio Real
 - c. Ubicación
4. **Riesgos Asegurados**
 - a. Partidas Aseguradas (Edificio)
 - b. Suma Aseg a Asegurada
5. **Datos del Acreedor**
 - a. Nombre o razón social
 - b. Número de identificación
 - c. Monto de la acreencia
6. **Detalle de Cobertura y deducibles**
 - a. Descripción de Coberturas
 - b. Deducibles
 - c. Primas
7. **Desglose de primas**
 - a. Fecha de vencimiento
 - b. Prima emitida
 - c. Prima pagada
 - d. Saldo
8. **Sello del ente asegurador y firma del representante encargado**

Caso contrario, amparados al reglamento en mención: **“... se puede suprimir el préstamo – dado por vencido el plazo y exigible los saldos adeudados a la fecha”**